



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Znak sprawy: SP137.26.19.2025.PD

UMOWA NR PU / / 2025 / ZP

zawarta w dniu2025 r. w Łodzi

pomiędzy

Miastem Łódź

ul. Piotrkowska 104, 90 - 926 Łódź

NIP 7250028902

i działającą w jego imieniu

Szkołą Podstawową nr 137 im. prof. A. Kamińskiego

ul. Florecistów 3 b, 94-042 Łódź

reprezentowaną przez mgr Joannę Mrowińską-Wange działającą na podstawie Zarządzenia nr 2093/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16.08.2022 r. w sprawie udzielania pełnomocnictwa dyrektorom jednostek oświaty prowadzonym przez Miasto Łódź

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
siedziba:.....

NIP REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320) oraz w związku z realizacją projektu dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 na realizację projektu nr FELD.08.07-IZ.00-0043/24, pn. *Koduję, eksperymentuję, liczę* została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowo-budowlane w:

Szkole Podstawowej nr 137, ul. Florecistów 3 b, 94-042 Łódź

robót: **remont sal lekcyjnych**

„**Koduję, eksperymentuję, liczę**”

Projekt nr FELD.08.07-IZ.00-0043/24 współfinansowany ze środków

Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Beneficjent: Miasto Łódź, Realizator: Szkoła Podstawowa nr 137 im. prof. Aleksandra Kamińskiego w Łodzi



2. Celem umożliwienia wykonania usługi, o której mowa w ust. 1, Zamawiający zapewni Wykonawcy przyłącze do wody, energii elektrycznej, dostęp do urządzeń sanitarnych.

§ 2.

1. Zakres robót objętych niniejszą umową zawiera załącznik nr 1 do zapytania cenowego z dnia 02.06.2025 r.
2. Zgodnie z ofertą strony ustalają wartość zamówienia na zł brutto (słownie:).
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę umowy robót strony ustalają na dzień
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia **20.08.2024 r.**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia prac remontowych są mu znane.

§ 4.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby aktualnych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.



§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, iż cały zakres objętych niniejszą umową robót wykona nakładem własnym.
2. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru robót oraz faktury Wykonawcy wystawiane Zamawiającemu.
3. Stawka wykonawcy z tytułu wykonywania na rzecz Zamawiającego robót objętych niniejszą umową określa wiążąca dla Wykonawcy oferta, o której mowa w § 2 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres usług, o których mowa w § 1 i § 2 ust.1, przedłoży na życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania.

§ 8.

1. Wynagrodzenie wymienione w § 2. punkt 2 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Cena określona w § 2. punkt 2 nie będzie podlegała podwyższeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy końcowego protokołu odbioru robót.
4. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Strony zgodnie przyjmują, iż za dzień zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Cena nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego i faktura winna być wystawiona na:
Nabywcę: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902,
Odbiorcę faktury: Szkoła Podstawowa nr 137 ul. Florecistów 3b, 94-042 Łódź.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Wskazany numer rachunku bankowego musi być ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020, poz. 106 z późn.zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.

§ 9.

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać termin zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną za powierzony mu materiał, maszyny i urządzenia.
3. W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia, zużycia ponad wynikające z normalnej eksploatacji albo utraty Wykonawca jest obowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu lub przywrócenia stanu sprzed powstania szkody.
4. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - odstąpić od umowy,



- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 10.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - za opóźnienie lub zwłokę w dostawie elementów przedmiotu zamówienia – 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2. punkt 2 niniejszej umowy, za każdy dzień roboczy opóźnienia lub zwłoki w ich dostawie;
 - za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2. punkt 2 niniejszej umowy.
3. Przed nałożeniem kary umownej Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zaistnieniu przyczyn uzasadniających nałożenie kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2. punkt 2. niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonywania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 11.

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót, o których mowa w § 1 pkt. 2 umowy na okres 3 lat.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Bieg rękojmi, o której mowa w pkt. 1, liczony będzie od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Klauzula RODO
2. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 2 - Formularz oferty