

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ W BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137,
ŁÓDŹ UL. FLORECISTÓW 3b**

(Projekt realizowany w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2018 – zadanie P0054KR „Remont sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 137”)

INWESTOR:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137

94-042 Łódź, ul. Florecistów 3b

Działki nr 93/17, 93/45 i 93/46, obręb P-26

ADRES OBIEKTU:

94-042 Łódź, ul. Florecistów 3b

OPRACOWAŁ :

Tomasz Karaczko - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"

Iwona Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

kwiecień 2018

Zawartość opracowania:

I. OPIS TECHNICZNY.

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis projektowanego remontu
6. Szczegółowy opis prac remontowych
 - 6.1. Remont podłogi parkietowej sali gimnastycznej
 - 6.2. Remont podłogi hallu wejściowego
 - 6.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
 - 6.4 Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
 - 6.5 Instalacja elektryczna
 - 6.6 Malowanie ścian i sufitów
7. Wyposażenie sali gimnastycznej
8. Zabezpieczenia pożarowe
9. Informacja BIOZ
10. Uwagi i zalecenia końcowe

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Sala gimnastyczna - rzut	1: 150
2	Sala gimnastyczna - przekrój	1: 100
3	Sala gimnastyczna - posadzki	1: 300
4	Lokalizacja stolarki do wymiany	1: 150
5	Zestawienie stolarki drzwiowej	1: 100
6	Zestawienie stolarki okiennej	1: 100
7	Okno fasadowe	1: 100
8	Instalacja centralnego ogrzewania	1: 100
9	Oświetlenie	1: 150
10	Kotara, rolety, siatki - lokalizacja	1: 150
11	Kotara grodząca	1: 100
12	Siedziska - lokalizacja	1: 150

OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania.

Opis przedmiotu zamówienia opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.
- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla remontu sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 137 w Łodzi przy ul. Florecistów 3b.

Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności pomieszczeń objętych remontem oraz ich standardu. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, ogólnym stanem technicznym budynku, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Adres i nazwa obiektu

Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej nr 137, ul. Florecistów 3b, 94-042 Łódź

Działki nr 93/17, 93/45 i 93/46, obręb P-26

4. Opis stanu istniejącego

Sala gimnastyczna o powierzchni użytkowej 392 m².

Konstrukcję istniejącej podłogi stanowi układ legarów układanych krzyżowo, legary ułożone są na izolacji z papy. Na legarach mocowana jest ślepa podłoga z desek i deszczułki parkietowe grubości 2,2cm, lakierowane lakierem bezbarwnym. Na parkiecie wymalowane są linie boisk. Istniejący parkiet jest w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami i wybrzuszeniami. Nie nadaje się do dalszej eksploatacji. O wymianie warstw konstrukcyjnych zdecyduje się po zdjęciu warstwy deszczulek,

Stolarka wewnętrzna drzwiowa - aluminiowa, stolarka wewnętrzna okienna – stalowa. Ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, na ścianach widoczne uszkodzenia mechaniczne oraz zabrudzenia. Sala sportowa posiada osprzęt sportowy, który należy zdemontować, i zamontować nowy po ukończeniu robót remontowych.

Drabinki gimnastyczne - po ich demontażu inwestor podejmie decyzję co do wymiany na nowe, lub naprawie istniejących.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa w zapleczu sali gimnastycznej – drewniana.

Istniejąca instalacja - w dobrym stanie technicznym.

Hall wejściowy o powierzchni użytkowej 123 m².

Posadzka hallu w części pokryta wykładziną PCV a części – posadzka lastrykowa.

Wykładzina PCV zniszczona, wykładzina lastrykowa wyślizgana i miejscami spękana

5. Opis projektowanego remontu

Zakres prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji obejmuje:

- wymianę posadzki sportowej sali gimnastycznej wraz z częścią konstrukcji
- wzmocnienie konstrukcji posadzki sportowej sali gimnastycznej tzw. „strefie sceny”
- wymianę posadzki z wykładziny PCV i lastryko na nową wykładzinę PCV
- wymiana stolarki okiennej sali gimnastycznej i stolarki drzwiowej zaplecza sali
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania
- uzupełnienie opraw oświetleniowych,
- czyszczenie i malowanie dźwigarów stalowych konstrukcji dachu
- malowanie ścian i sufitu sali gimnastycznej
- demontaż i ponowny montaż drabinek
- demontaż i ponowny montaż nowych urządzeń sportowych
- prace towarzyszące

6. Szczegółowy opis prac budowlanych

6.1 Remont podłogi parkietowej sali gimnastycznej

Przed przystąpieniem do wykonania nowej podłogi należy dokonać całkowitej rozbiórki istniejącej podłogi z klepki parkietowej. Po wykonaniu rozbiórki w ramach nadzorów należy określić zakres wymiany pozostałych warstw tj. deski podparkietowej i legarów drewnianych. Z terenu budowy należy usunąć i zutylizować całkowicie wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki.

Projektowana systemowa podłoga z nawierzchnią z klepki parkietowej składa się z następujących warstw:

- legar dolny
- legar górny
- ślepa podłoga 32 mm
- folia budowlana 0,2 mm
- klepka parkietowa 22 mm

Klepki parkietowe

Klepki parkietowe nowe gat. I o wymiarach nie mniejszych niż 400x70 mm i gr.22 mm – wg obowiązujących norm. Klepki układane w jodełkę przybijane do ślepej podłogi za pomocą gwoździ ocynkowanych. Na styku ze ścianami należy pozostawić szczelinę dylatacyjno - wentylacyjną o szerokości 3,00 cm.

Folia budowlana

Folia zamocowana mechanicznie do desek ślepej podłogi za pomocą zszywek tapicerskich z normowym zakładem (10 cm). Folię należy na złączach kleić taśmami do klejenia folii tak, aby uzyskać pełne szczelne pokrycie powierzchni pod klepkami parkietowymi. Folia powinna być ułożona z odstępem 3,00 cm od ścian zewnętrznych sali gimnastycznej.

Ślepa podłoga

Deski podłogowe impregnowane ciśnieniowo preparatem impregnującym. Deski o wymiarach szer. 95 x gr. 35 (mm)

Deski należy zamocować do legarów za pomocą wkrętów do drewna ocynkowanych licząc trzy wkręty na każdym węźle. Wkręty fi 4,00 mm i l 50 mm. Deski podłogowe ułożyć tak, aby pozostawić szczelinę dylatacyjno-wentylacyjną o szerokości 3,00 cm na styku ze ścianami. Wszelkie miejsca cięć oraz miejsca gniazd wkrętów należy dodatkowo zaimpregnować.

Legary górne i dolne

Legary wykonać z desek impregnowanych ciśnieniowo preparatem impregnującym, układane krzyżowo. Legary należy połączyć w węzłach wkrętami do drewna fi 5,00 mm i l 45 mm licząc trzy wkręty na każdym węźle. Legary należy ułożyć z przestawieniem złączy przynajmniej, co

cztery pola. Wszelkie miejsca cięć oraz miejsca gniazd wkrętów należy dodatkowo zaimpregnować. Legary ułożyć tak, aby pozostawić szczelinę dylatacyjną o szerokości 3,00 cm na styku ze ścianami.

Należy wykonać wzmocnienie konstrukcji tzw. „strefy sceny” przez ułożenie dodatkowych legarów (pomiędzy istniejącymi) na odległości 6 m od ściany szczytowej sali.

Prace wykończeniowe

Po wykonaniu parkietu należy całość posadzki oszlifować i ułożyć na obwodzie na styku ze ścianami listwy przypodłogowe ze szczeliną wentylacyjną zapewniającą uszczelnienie styku oraz wentylację przestrzeni podpodłogowej. Ilość pozostawionych otworów (podcięć listwy) musi spełniać wymagania wentylacji zgodne z warunkami technicznymi.

Lakierowanie parkietu

- po zamontowaniu listew przyściennych należy całość parkietu pomalować lakierem podkładowym do parkietów dopuszczonym do stosowania w szkołach – wg obowiązujących norm,
- po wyschnięciu warstwy podkładowej wykonać malowanie lakierem nawierzchniowym o wysokim stopniu utwardzenia i niskiej ścieralności, odpornym na zarysowania i przeznaczonym do stosowania w salach gimnastycznych i pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu, dopuszczonym do stosowania w szkołach – wg obowiązujących norm

Parametry techniczne, jakim powinien odpowiadać lakier:

- twardość powłoki, mierzona czasem zaniku wahań wahadła Koniga,s, co najmniej 125
- odporność powłoki na uderzenie: cm spadku ciężarka 2 kg, co najmniej 50
- odporność na zarysowanie, g, co najmniej 500
- współczynnik tarcia kinetycznego min. 0,4 i max. 0,6
- wygląd powłoki: powłoka bezbarwna, z połyskiem, równa, gładka, bez zacieków, plam, pomarszczeń i pęcherzy

Po wykonaniu lakierowania podłogi wykonać linie wyznaczające zarysy boisk sportowych.

Wszystkie linie dotyczące boisk należy malować farbą poliuretanową w kolorze wskazanym przez inwestora. Szerokość linii wynosi 5 cm. Po wykonaniu linii parkiet polakierować.

6.2. Remont podłogi hallu wejściowego

Istniejącą nawierzchnię posadzki hallu wejściowego z tworzywa sztucznego rozebrać. Nawierzchnię pod wykładziną i nawierzchnię lastrykową sfrezować frezarką o szerokości wałka 35 cm na gł. 6 mm. Następnie wyrównać i wypoziomować za pomocą mas samopoziomujących. Powierzchnię zagruntować i pokryć wykładziną winylową heterogeniczną o następujących parametrach:

- Skład: 100% PCV

- Grubość całkowita: ok. 2 mm
- Warstwa ścierna: 0,8 mm
- Kraj pochodzenia: Francja
- Klasyfikacja: 34
- Antypoślizgowość: R10
- Ognioodporność: Bfl-s1

następnie wykonać zgrzewanie wykładzin rulonowych i montaż listew przyściennych.

Wykonać obróbkę włazów wejściowych do kanałów c.o.

6.3 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

6.3.1 Wymiana okien fasadowych sali gimnastycznej.

Demontaż istniejącej fasady i montaż nowej o następujących parametrach:

- okna sali gimnastycznej i pływalni – system okien fasadowych - aluminiowe
- kolor profili okiennych - szary,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna powinien wynosić $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- szklenie szkłem bezpiecznym klasy P2.
- w górnej ramie okiennej należy zainstalować nawiewniki higrosterowane (od 5 do 35 m³/h).

Oznaczone otwierane okna wyposażać w elektryczny system otwierania sterowany z poziomu posadzki z doprowadzeniem instalacji zasilającej do istniejącej tablicy rozdzielczej.

6.3.2 Wymiana okien sali rekreacyjnej.

Demontaż istniejących 2 szt. okien. Powiększenie otworu i montaż okien (wg zestawienia) o następujących parametrach:

- profile PCV, kolor biały,
- szklenie szybą zespoloną
- skrzydła rozwierano –uchylne i uchylne
- blokada błędnego położenia klamki
- nawiewniki higrosterowane w ramie okiennej (od 5 do 35 m³/h)
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna powinien wynosić $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

6.3.2 Wymiana drzwi zaplecza sali gimnastycznej.

Demontaż istniejących drzwi i montaż nowych (wg zestawienia) o następujących parametrach:

- profile aluminiowe, lakierowane proszkowa na kolor zielony
- 3 zawiasy
- szkło laminowane
- zamek zapadkowo -zasuwny,

- wypełnienie: poliwęglan komorowy lub blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową

6.4 Wymiana instalacji centralnego ogrzewania

Należy zdemontować istniejącą instalację c.o. wraz z grzejnikami.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania dwururową, z rozdziałem dolnym pompową o parametrach 75/55°C.

Projektowana instalacja centralnego ogrzewania jest instalacją trójnikową dwururową i pracować będzie w systemie zamkniętym pompowym.

Przewody instalacji wykonać należy z rur ze stali węglowej zaciskanych mechanicznie pokrytych zewnątrz nakładaną galwanicznie warstwą cynku.

Przewody prowadzić pod parkietem, podłączenia grzejników po wierzchu ścian.

Przed zakryciem posadzek bezwzględnie należy przeprowadzić próbę szczelności.

Podejścia do grzejników typu C.

Regulację hydrauliczną pracy instalacji przeprowadzono w oparciu o ustawienie nastaw na zaworach grzejnikowych.

W projekcie zastosowano grzejniki konwektorowe z zasilaniem bocznym.

W celu podłączenia grzejnika z zasilaniem bocznym do instalacji należy użyć: złączki przejściowej systemu rur stalowych zaciskanych. Na gałęzce zasilającej zamontować zawór termostatyczny wraz z głowicą termostatyczną z zabezpieczeniem przed manipulacją. Na gałęzce powrotnej zamontować zawór odcinający bez nastawy wstępnej.

Grzejnik posiada na wyposażeniu odpowietrznik ręczny.

Przed przystąpieniem do mocowania grzejników należy zapoznać się z instrukcją dołączoną do każdego z grzejników przez producenta. Do mocowania grzejników używać należy specjalnych elementów montażowych dostarczanych razem z urządzeniem przez producenta. Każdy grzejnik powinien być zaopatrzony w armaturę umożliwiającą regulację jego mocy cieplnej lub całkowite wyłączenie.

Przyłączenie rurociągu do grzejnika należy bezwzględnie wykonywać wedle zaleceń producenta grzejników.

W projekcie przyjęto rurociągi stalowe ocynkowane zewnątrz, łączone przez zaciskanie. Rurociągi należy łączyć ze sobą przy pomocy systemu złączek zaprasowywanych.

W miarę możliwości piony wykonać w istniejących otworach w przegrodach budynku. W przypadku stropów, przy przejściu pionem na wyższą kondygnację, tuleja osłonowa powinna być o dwa centymetry dłuższa powyżej i poniżej płaszczyzny stropu. Przestrzeń pomiędzy tuleją, a rurą należy wypełnić materiałem plastycznym lub innym materiałem izolacyjnym np. wełną mineralną. Przewody powinny być prowadzone ze spadkiem 5‰ w kierunku pionów instalacyjnych tak aby zapewnić możliwość odwodnienia instalacji. W najwyższych miejscach

na instalacji należy zapewnić możliwość odpowietrzenia. Przewody zasilający i powrotny powinny zawsze być prowadzone obok siebie w sposób równoległy.

Na gałęzkach zasilających tuż przed grzejnikiem należy zamontować zawory termostatyczne umożliwiające wstępna nastawę i zrównoważenie hydrauliczne.

Zawory termostatyczne zastosowane w projekcie posiadają ciśnienie dopuszczalne równe 0,6MPa.

Nastawy armatury regulacyjnej np. zaworów równoważących powinny być wykonane po przeprowadzeniu płukania i próbach szczelności instalacji. Wykonywanie nastaw należy wykonywać wg. instrukcji producenta danej armatury.

Po przeprowadzonych próbach szczelności instalacji, izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacji centralnego ogrzewania powinna spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)

6.5 Instalacja elektryczna

Uzupełnienie opraw oświetleniowych (oprawy typu Petrol 250W E 40 lub równoważna) z dołączeniem zasilania do istniejące tablicy zasilającej.

6.6 Malowanie ścian i sufitów

Istniejące powłoki malarskie należy wymyć wodą z dodatkiem detergentu, usunąć pozostałe zabrudzenia, wykonać niezbędne naprawy powierzchni. Ściany wymalować do wysokości 2 m dwukrotnie farbą olejną, powyżej farbą emulsyjną. Dodatkowo należy dwukrotnie pomalować po wcześniejszym oczyszczeniu wszystkie elementy stalowe wyposażenia.

Sufit pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym. Istniejącą konstrukcję stalową kratową wyczyścić, odtłuścić, zagruntować i pomalować farbą nawierzchniową w kolorze szarym.

7. Wyposażenie sali gimnastycznej

7.1 Rolety na okna

Montaż rolet typu REFLEKSOL sterowanych elektrycznie z prowadnicami linkowymi, materiał POLISCREEN. Wymiar rolet ok 3000 x 4000, konstrukcja aluminiowa w kolorze fasady. Sterowanie pojedynczo na każdą roletę i na wszystkie rolety razem. Doprowadzenie instalacji zasilającej do istniejące tablicy rozdzielczej.

7.2 Siatki ochronne na okna

Dostawa i montaż siatki ochronnej polipropylenowej (PP), oczka 100 x 100 mm, gr. splotu 5 mm, kolor zielony.

7.3 Kotara grodząca

Dostawa i montaż kotary materiałowo - siatkowej (materiał nieprzezroczysty do wys. 2,5 m, powyżej siatka oczka 100x100 mm) wys. 6,2 m dł. 13 m + mechanizm elektrycznego podnoszenia kotary pionowej. Doprowadzenie instalacji zasilającej do istniejącej tablicy rozdzielczej.

7.4 Tablica regulowana 105x180 cm

Dostawa i montaż:

- konstrukcji do koszykówki uchylnej, wysięg od 100 do 160 cm, mocowana bezpośrednio do ściany lub słupa wraz z mechanizmem regulacji tablicy 105x180 cm w zakresie 305-260 cm
- tablicy do koszykówki profesjonalnej, epoksydowej o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej
- obręcz do koszykówki uchylna sprężynowa z bezhakowym systemem mocowania siatki za pomocą pręta
- siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm

7.5 Tablica regulowana 90x120 cm

Dostawa i montaż:

- konstrukcji do koszykówki stałej, mocowanej bezpośrednio do ściany lub słupa z elementami adaptacyjnymi do mocowania konstrukcji między słupami (belki poprzeczne) i z mechanizmem regulacji wysokości tablicy 90 x 120 cm w zakresie 305-260 cm
- tablicy do koszykówki treningowej, epoksydowej o wymiarach 90 x 120 cm, na ramie metalowej
- obręcz do koszykówki uchylna sprężynowa z bezhakowym systemem mocowania siatki za pomocą pręta
- siatka do obręczy turniejowa, sznur 5 mm

7.6 Słupek środkowy do siatkówki

Dostawa i montaż

- słupek do siatkówki aluminiowy profesjonalny środkowy z naciągami wewnętrznymi blokowanymi mimośrodowo, płynna regulacja wysokości siatki (możliwość gry w tenisa), profil aluminiowy 70 x 120 mm, korbka składana, chowana w słupku.

- tuleja montażowa słupka aluminiowego profesjonalnego 70 x 120 mm, z wewnętrznym naciągiem
- rama z dekle maskującym tuleję

7.7 Zestaw stalowych szyn ściennych

Dostawa i montaż:

- zestaw stalowych szyn ściennych (2 szt.) wraz z mechanizmem naciągowym, wielofunkcyjnych z płynną regulacją wysokości, naciąg typu SLIM
- osłony szyn ściennych do siatkówki (2 szt.)

7.8 Akcesoria do słupków do siatkówki

Dostawa i montaż:

- rama z dekle maskującym tuleję w nawierzchni (2 szt.)

7.9 Siedziska

Dostawa i montaż siedzisk z wysokim oparciem mocowanych bezpośrednio do stopnia.

Siedzisko z wysokim oparciem H=32 cm, mocowane bezpośrednio do stopnia. Siedzisko wykonane jest z polipropylenu tłocznego wtryskowo. Konstrukcja siedziska jest samonośna, co umożliwia montaż bezpośrednio do podłoża. Zaokrąglona oraz gładka powierzchnia siedzenia zapewnia widzowi komfort oraz bezpieczeństwo użytkowania.



8. Zabezpieczenie pożarowe.

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

9. Informacja BIOZ

Podczas realizacji robót w ramach niniejszego opracowania występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), paragraf 6 punkty 1b.

W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót wg niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „planem bioz”.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia, a także sposoby zapobiegania tym zagrożeniom

Należy wrócić szczególną uwagę na:

- zakres przeszkolenia załogi,
- ustalenia sprawnej struktury bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- prawidłową organizację budowy z zapewnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- prawidłowe oznakowanie terenu budowy, wydzielenia i oznakowanie stref zagrożenia itp.,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego.

Uwagi ogólne dotyczące przestrzegania zasad BHP:

Roboty rozbiórkowe powinny być zorganizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa, z jednoczesnym zastosowaniem środków ostrożności.

Przed rozpoczęciem robót osoba kierująca robotami powinni ustalić szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków.

Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania.

Na terenie prowadzenia robót rozbiórkowych musi być zapewniony stały nadzór techniczny osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych pracownicy muszą być zaznajomieni z zakresem prac i ich kolejnością.

Przy prowadzeniu robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa przy pracach prowadzonych na wysokości. Pracą na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z 2003r. jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości, co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy.

Należy bezwzględnie stosować urządzenia i sprzęt zabezpieczający oraz ochrony osobistej.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie poniżej demontowanych elementów jest zabronione.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej.

Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót.

Uwagi szczególne dotyczące przestrzegania zasad BHP.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokości powyżej 1m nad poziomem podłogi lub terenu, na których będą przebywać pracownicy w związku z wykonywaną pracą należy zainstalować balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości min. 1,1m oraz poprzeczki w połowie wysokości. Jeżeli ze względu na warunki wykonywania prac na wysokości niemożliwe jest zastosowanie balustrad pracownicy powinni pracować w szelkach bezpieczeństwa z linami mocowanymi do stałych elementów konstrukcji.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady.

Przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2m nad poziomem podłogi należy zapewnić, aby te rusztowania były stabilne i posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia, a ich powierzchnia była wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.

Przy pracach powyżej 2m od poziomu podłogi należy w szczególności zapewnić:

- bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- stabilność rusztowań i ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,

- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego. Należy zachować szczególną ostrożność przy transportowaniu na miejsce składowania urządzeń o dużych gabarytach. Zagrożenia dotyczące BIOZ pracowników przy rozbiórce instalacji:

- upadek z wysokości,
- przygniecenie transportowanym elementem,
- uderzenie spadającym elementem urządzenia,
- uszkodzenie ciała ostrymi krawędziami ciętych kanałów,
- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenia wzroku odłamkami przy cięciu elektrycznym.

10. Uwagi i zalecenia końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- _ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- _ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- _ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego.

Bezwzględnie zakazuje się użycia drewna o zwiększonej wilgotności, ze śladami uszkodzeń mechanicznych, biologicznych czy chemicznych, pozostałościami kory.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania sali gimnastycznej po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejszej dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej

dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp.

Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

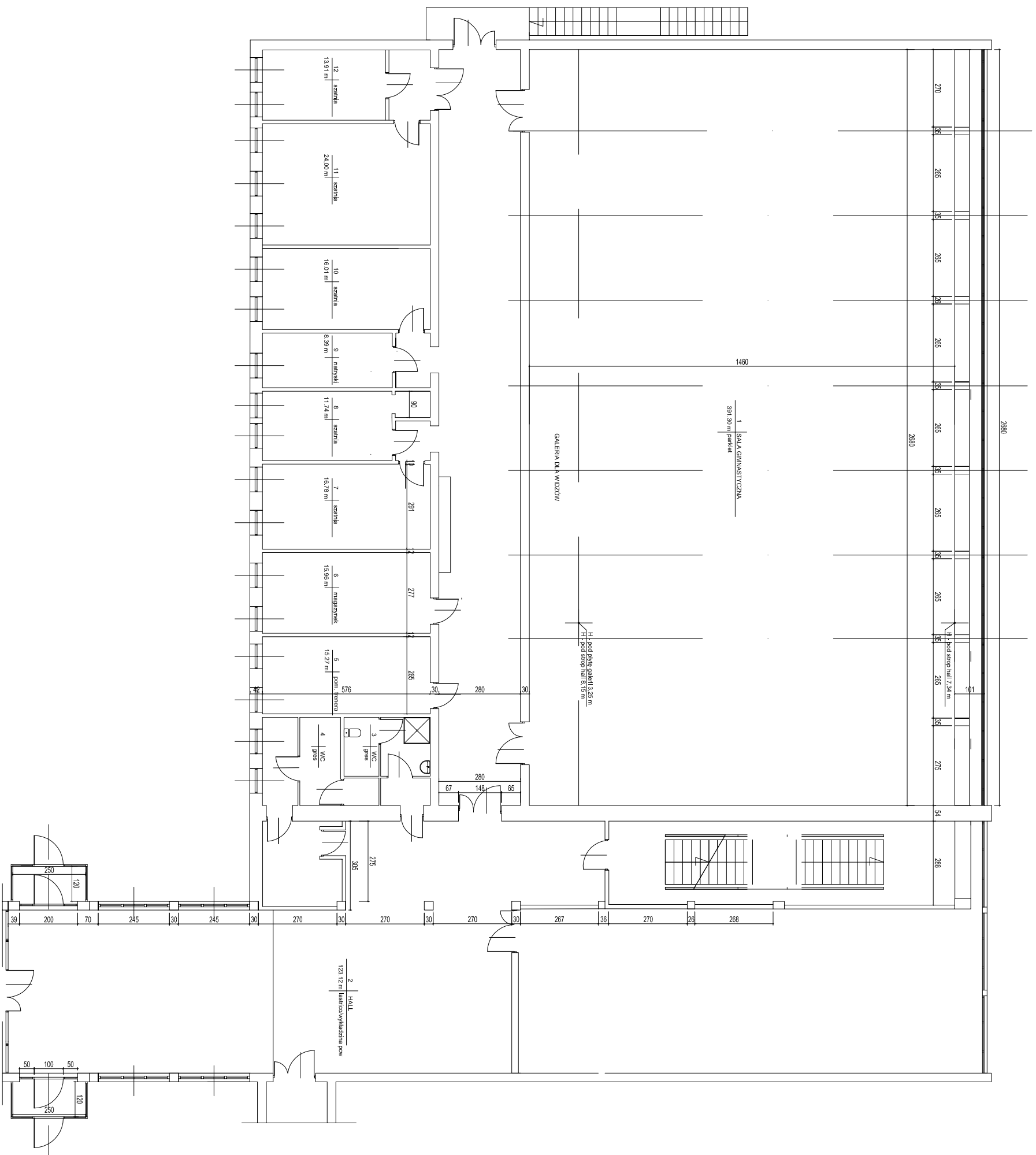
- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobata techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

Opracował:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Sala gimnastyczna - rzut	1: 150
2	Sala gimnastyczna - przekrój	1: 100
3	Sala gimnastyczna - posadzki	1: 300
4	Lokalizacja stolarki do wymiany	1: 150
5	Zestawienie stolarki drzwiowej	1: 100
6	Zestawienie stolarki okiennej	1: 100
7	Okno fasadowe	1: 100
8	Instalacja centralnego ogrzewania	1: 100
9	Oświetlenie	1: 150
10	Kotara, rolety, siatki - lokalizacja	1: 150
11	Kotara grodząca	1: 100
12	Siedziska - lokalizacja	1: 150



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR	DATA	PODS
			04/018	

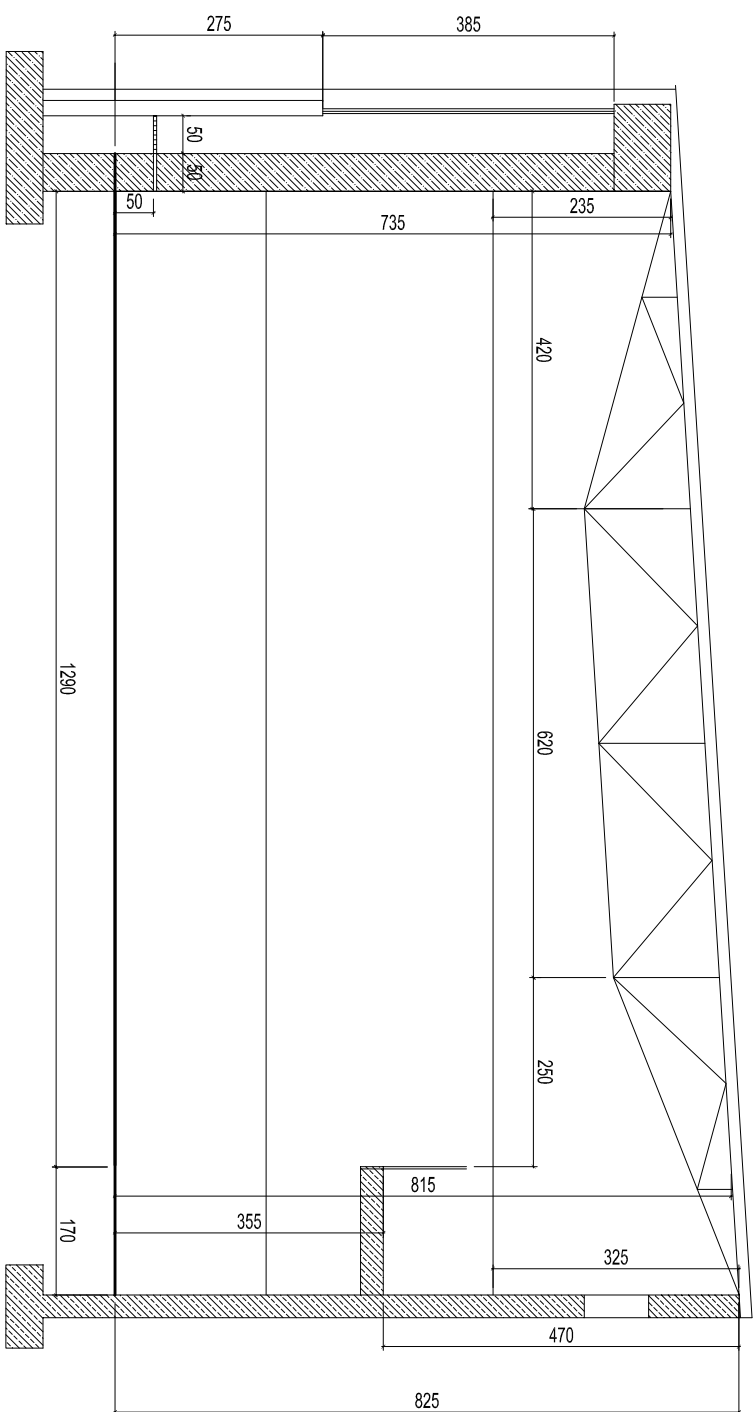
REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECIŚCÓW 3B

RZUT SALI

SKALA
1:150

NR RYS.
1



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

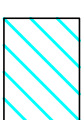
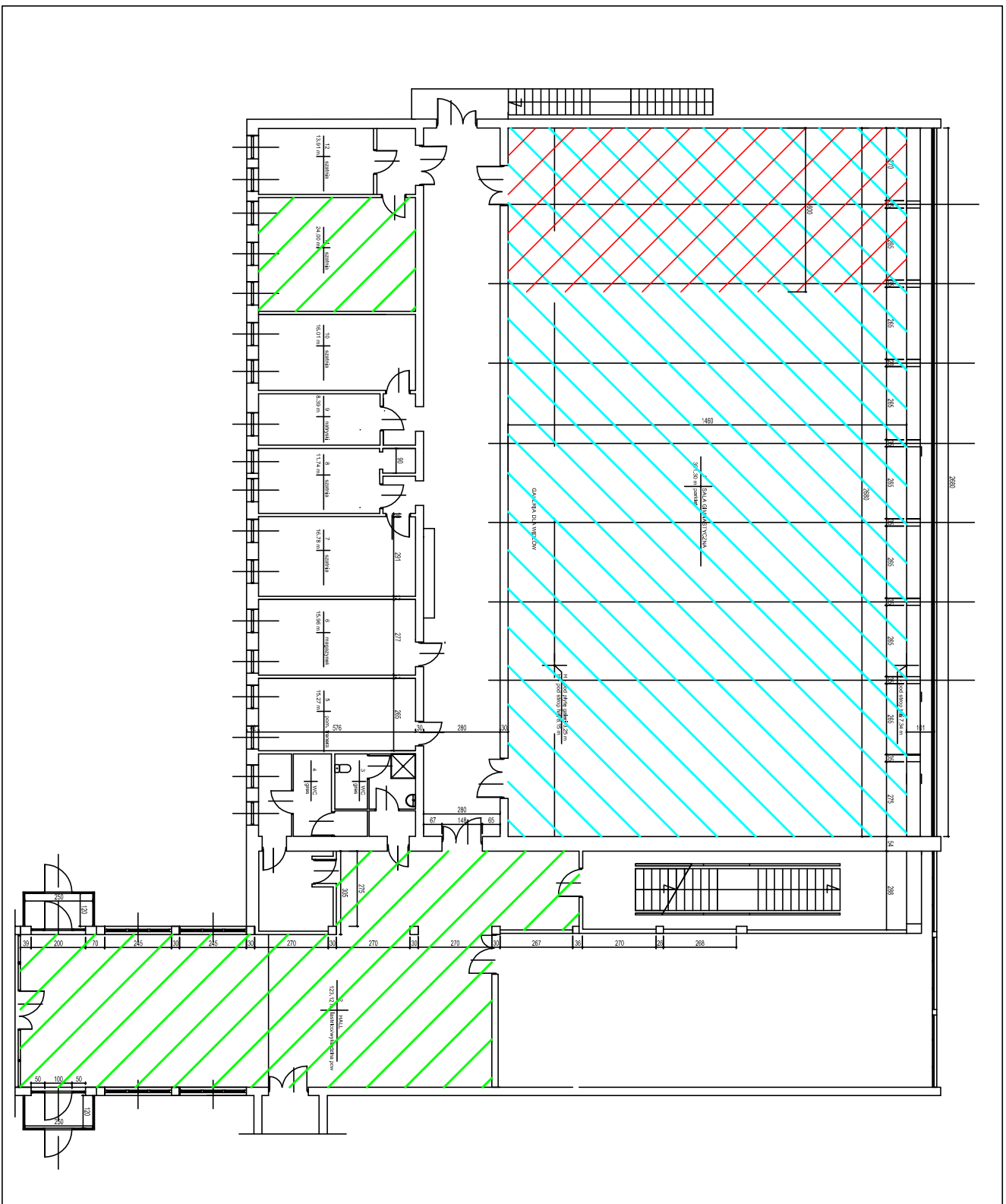
PROJEKTANT	BRANŻA	NR. UPR.	DATA	PODSIS
			04/2018	

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

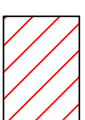
INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECISTÓW 3B

PRZEKROJ SALI

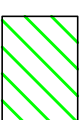
SKALA	NR. RYS.
1: 100	2



parkiet do wymiany



strefa wzmocnienia
konstrukcji posadzki
parkietowej



posadzka z wykładziny
PCV

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
IKAR**
I. KARACZKO
UL. POMORSKA 290/292

92-013 ŁÓDŹ

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
			04/2018	

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECISTÓW 3B

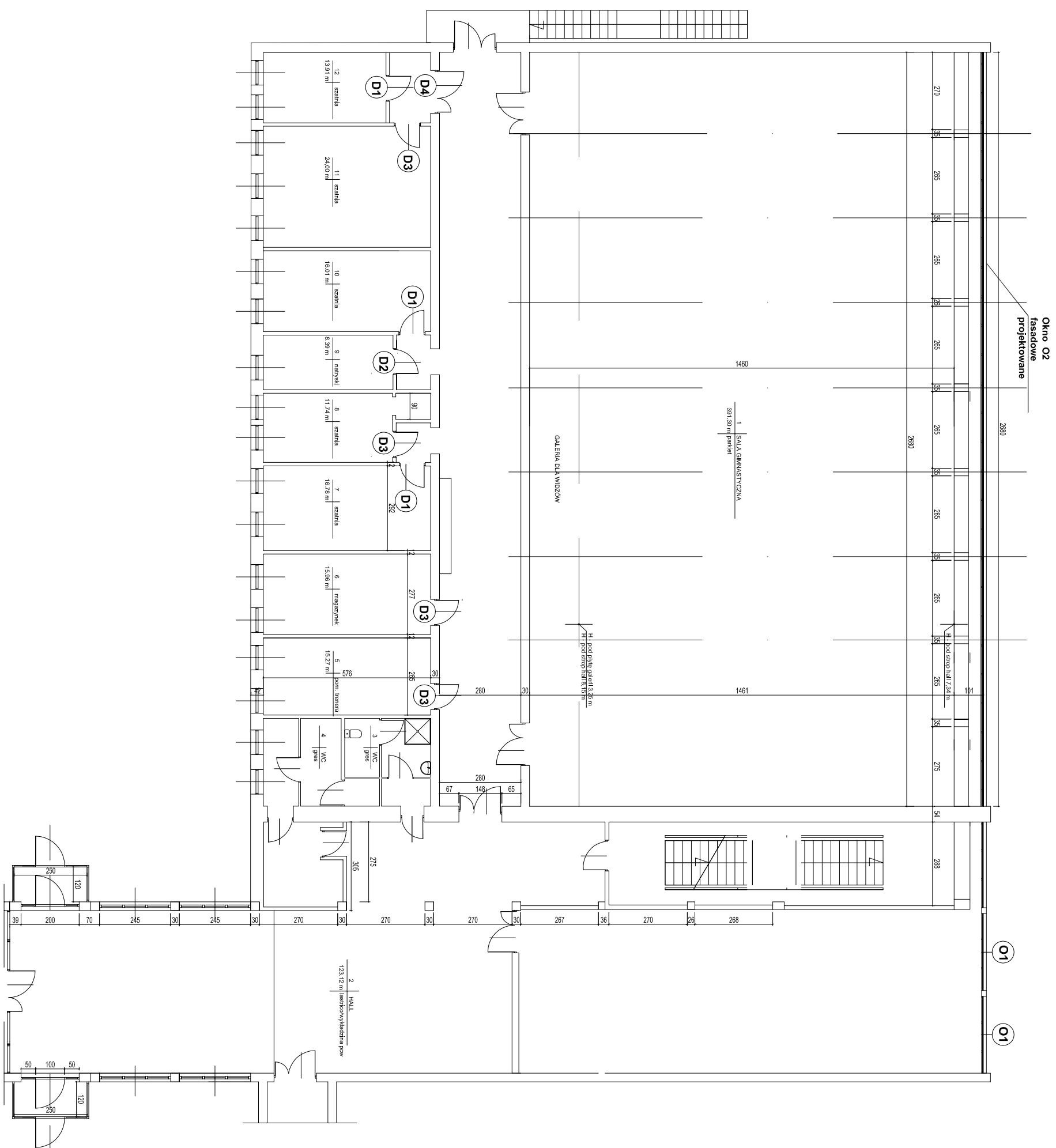
REMONT POSADZEK

SKALA

1: 300

NR-PRS.

3



O1, O2 okna do wymiany
D1- D2 drzwi do wymiany

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

UL. POMORSKA 290/292

92-013 ŁÓDŹ

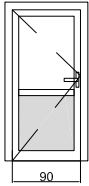
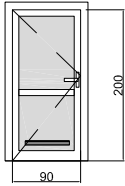
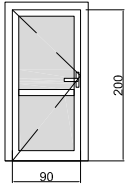
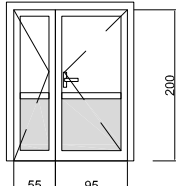
PROJEKTANT	BRANŻA	NR. UPR.	DATA	PODSIS
			04/2018	

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECIŚCÓW 3B

LOKALIZACJA STOLARKI DO WYMIANY	SKALA	NR. RYS.
	1: 150	4

DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE, OSZKLONE

SYMBOL		D1	D2	D3	D4
SCHEMAT WIDOK Z ZEWNĄTRZ			 Do natrysku dolna część pełna z kratką nawiewną 0,022m ²		
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So	90	90	90	150
	Ho	210	210	210	210
WYMIARY W ŚWIETLE DRZWI	S	80	80	80	50+90
	H	200	200	200	200
OPIS ELEMENTU		-profile aluminiowe, lakierowane proszkowo na kolor zielony 3 zawiasy -szkło laminowane -zamek zapadkowo –zasuwny,			
INNE WYMAGANIA		wypełnienie: góra – poliwęglan komorowy dół – blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową	wypełnienie: góra i dół – blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową	wypełnienie: góra i dół – blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową	wypełnienie: góra – poliwęglan komorowy dół – blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową
ILOŚĆ –SZT. LEWE/PRAWY	L	1	1	–	
	P	1		5	
ILOŚĆ –SZT. RAZEM		2		5	

UWAGI:

- 1.Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed zamówieniem sprawdzić na budowie.
- 2.Zawiasy i klamki po otwarciu drzwi nie mogą zmniejszać wymaganej szerokości.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE IKAR I. KARACZKO 92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292					REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137	
					INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137 ŁÓDŹ UL. FLORECIŚTÓW 3B	
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ SKALA 1: 100 5	
			04/2018			

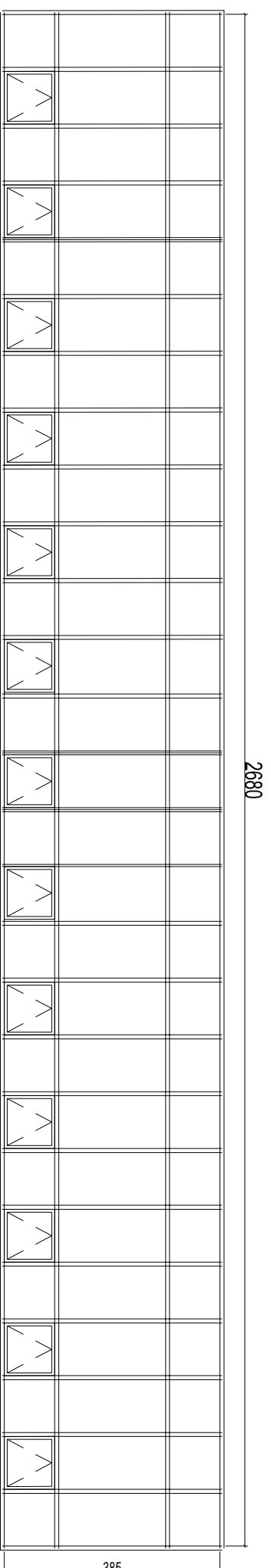
OKNO ZEWNĘTRZNE PCV, OSZKLONE

SYMBOL	01	
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So	270
	Ho	215
OPIS ELEMENTU	-profile PCV, kolor biały, -szklenie szybą zespoloną -rozwierano -uchylne, uchylne -blokada błędnego położenia klamki -nawiewniki higrosterowane w ramie okiennej	
WSP. PRZEN. CIEPŁA W/m ² K	$U(\max) \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	
ILOŚĆ -SZT.	2	

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed zamówieniem sprawdzić na budowie.
2. Zawiasy i klamki po otwarciu drzwi nie mogą zmniejszać wymaganej szerokości.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE <b style="font-size: 1.5em;">IKAR I. KARACZKO 92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292					REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137				
					INWESTOR: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137 ŁÓDŹ UL. FLORECIŚCÓW 3B				
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ SKALA: 1: 100 6				
			04/2018						



- profile aluminiowe
- kolor profili okiennych - szary,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna powinien wynosić $U_s \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- szklenie szkłem bezpiecznym klasy P2.
- w górnej ramie okiennej należy zainstalować nawiewniki higrosterowane (od 5 do 35 m³/h).
- otwierane okna wyposażać w elektryczny system otwierania sterowany z poziomu posadzki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292

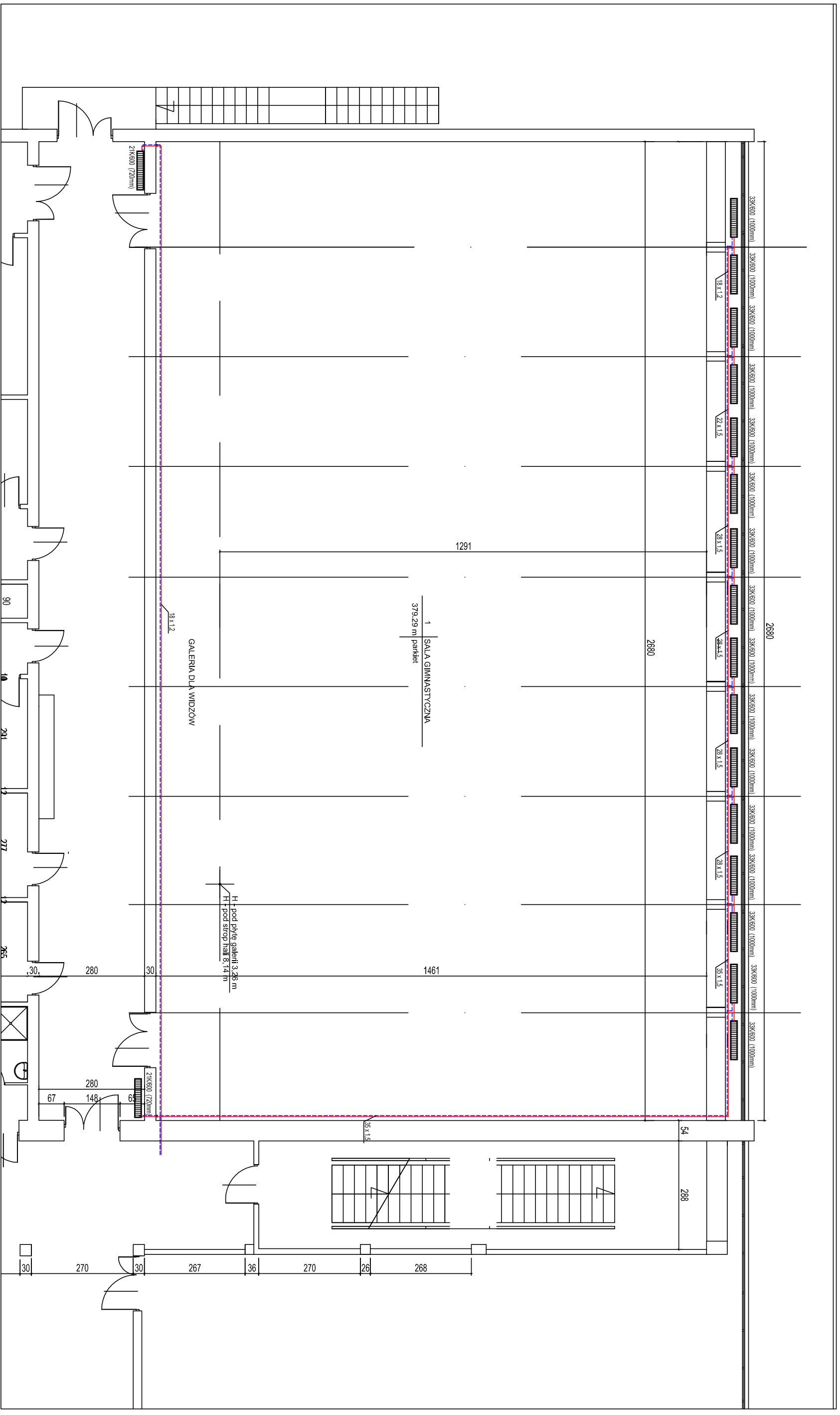
PROJEKTANT	BRANŻA	NR LPE	DATA	PODSIS
mgr inż. Izabela Nowicka	ARCHITECTURA	31100KK/2012	04/01/18	

INWESTOR:
REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECISTÓW 3B

OKNO FASADOWE 02

SKALA	NR RYS.
1: 100	7



1 | SALA GIMNASTYCZNA
379,29 m² parkiet

GALERIA DLA WIDZÓW

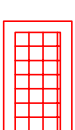
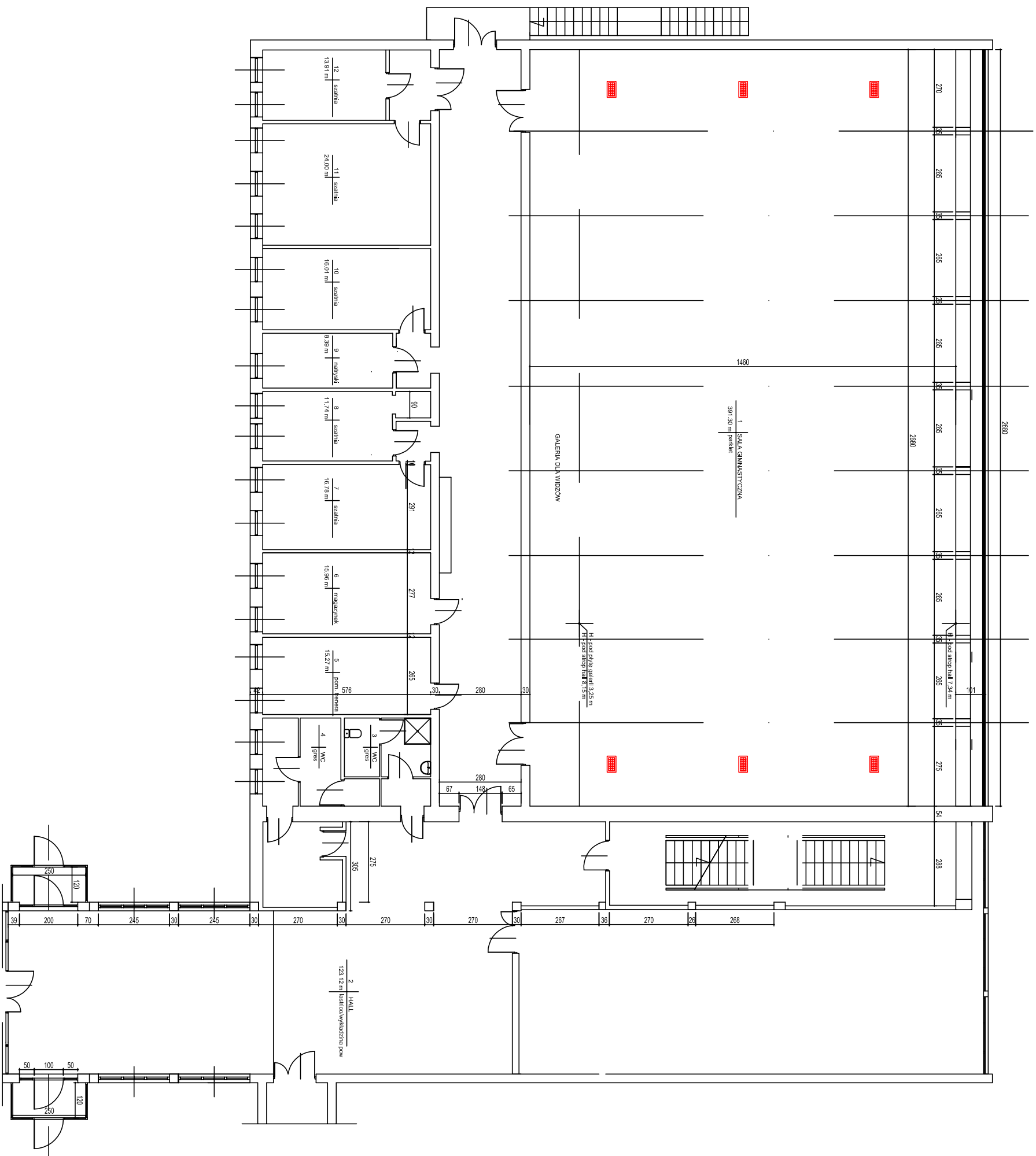
H pod płycę galerii 3,26 m
H pod strop hall 8,14 m

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
IKAR
I. KARACZKO
UL. POMORSKA 290/292

INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECIŚCISTÓW 3B

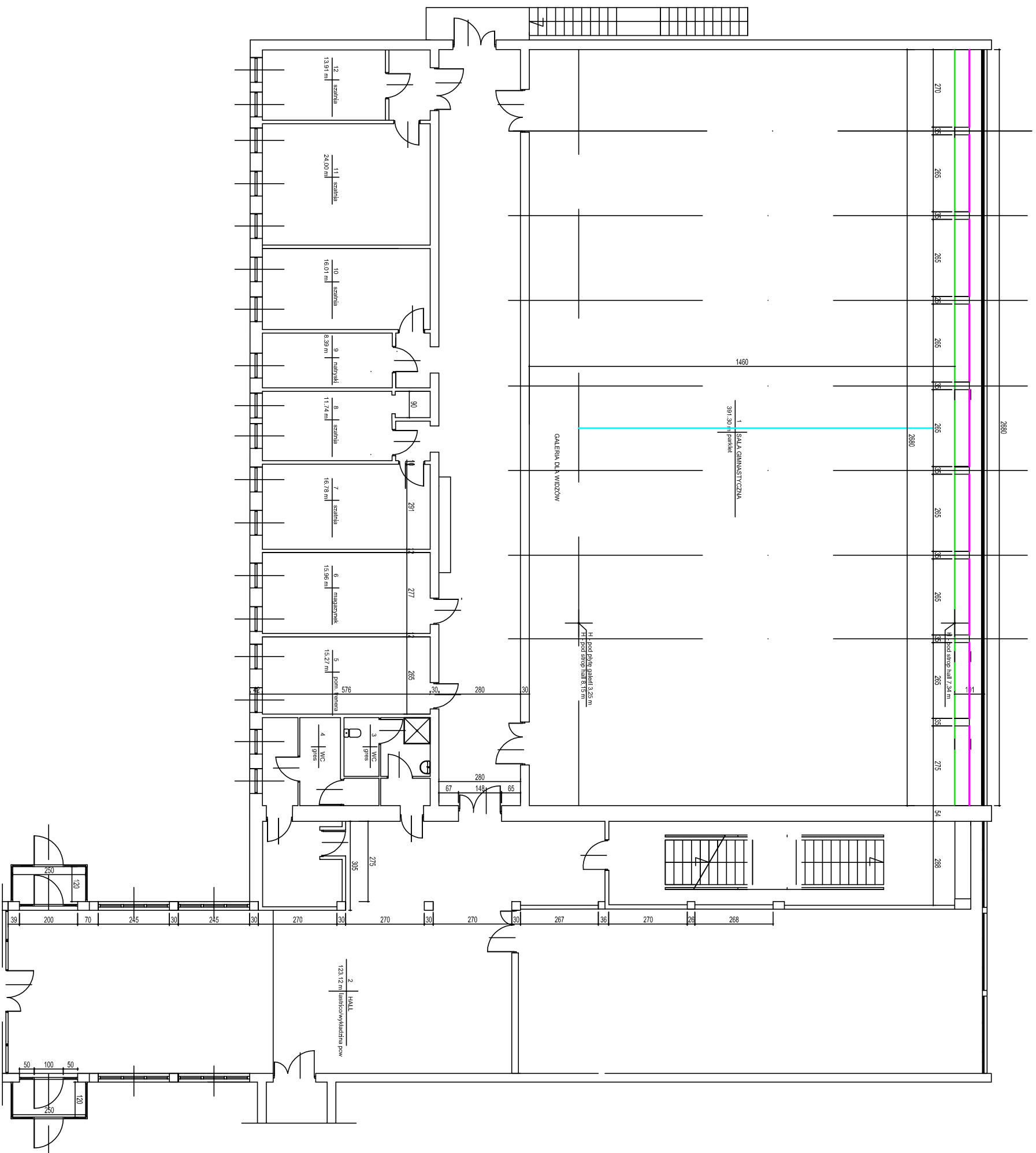
REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODRYS	SKALA	NR RYS.
92-013 ŁÓDŹ			04/2018		1:100	8
INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA						



dodatkowe oprawy
 oświetleniowe

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE IKAR I. KARACZKO UL. POMORSKA 290/292			
PROJEKTANT BRANŻA NR UPB DATA PODPIS	BRANŻA NR UPB DATA PODPIS	INWESTOR SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137 ŁÓDŹ UL. FLORECISTÓW 3B	REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137
DODATKOWE OŚWIETLENIE I WENTYLATORY DACHOWE	SKALA NR RYS. 9	92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292	1: 150



- kotara grodzaca
- podnoszona pionowo
- siatka ochronna na okna
- rolety na okna

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRAŃZOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

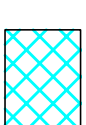
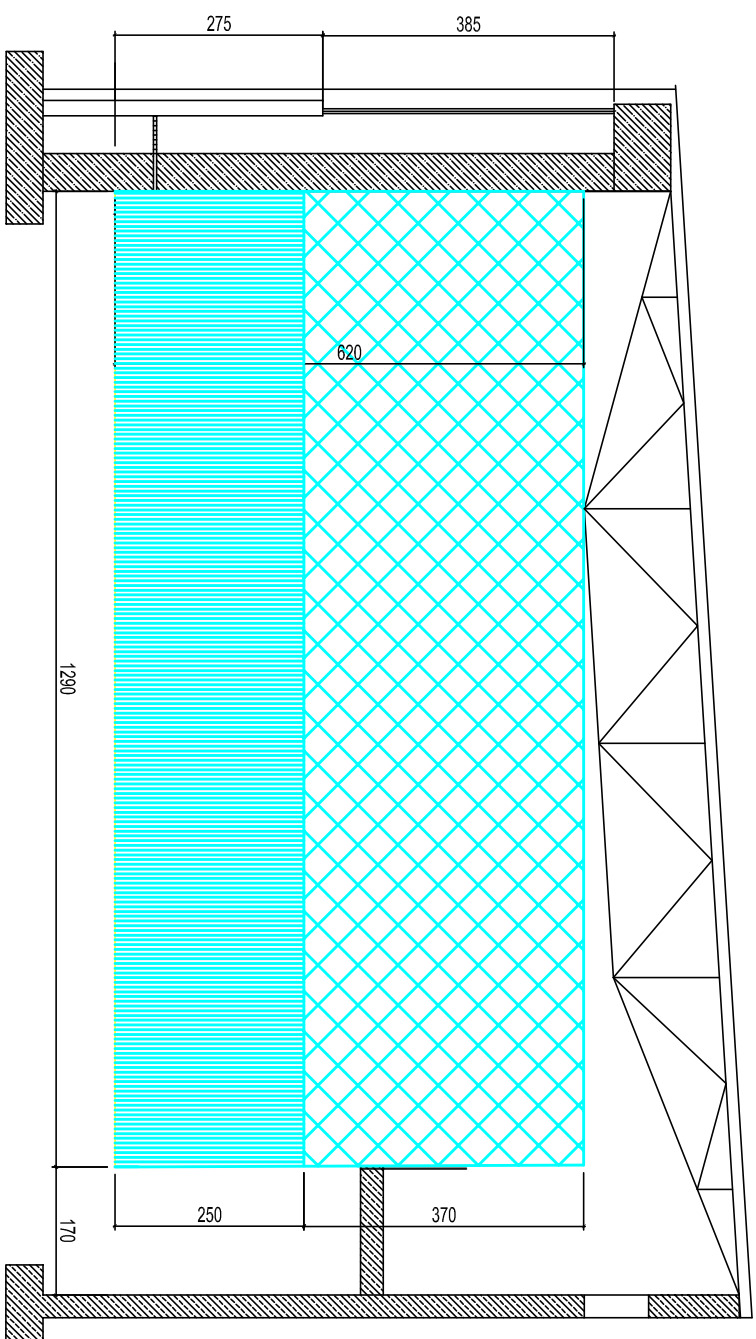
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPIS	DATA	PODSIS
			04/018	

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECISTÓW 3B

KOTARA, ROLETY, SIATKI -LOKALIZACJA

SKALA
NR RYS.
1: 150
10



siatka 100x100 mm



material nieprzezroczysty

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPB	DATA	PODSIS
			04/2018	

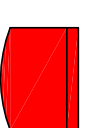
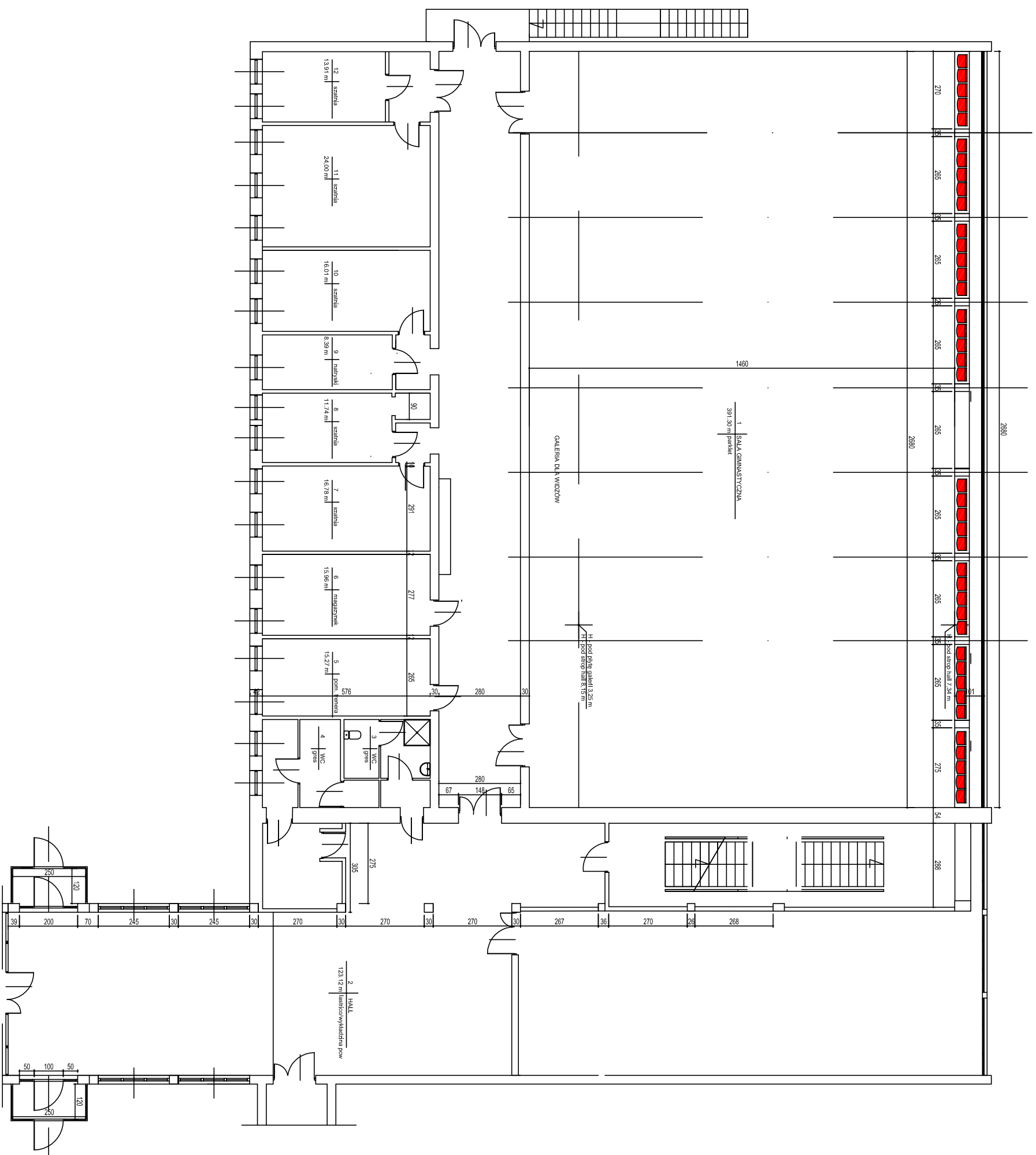
REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECISTÓW 3B

KOTARA GRODZĄCA

SKALA
1: 100

NR RYS.
11



siedziska

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPB	DATA	PODSIS
			04/018	

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ
W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 137

INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 137
ŁÓDŹ UL. FLORECIŚCÓW 3B

SKALA	NR RYS.
1: 150	12

SIEDZISKA - LOKALIZACJA